



## AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

### PORTO DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo rende noto che, con comunicazione prot. n. E-11068 del 03/07/2024, è pervenuta da parte del Comune di San Benedetto del Tronto, C.F./P.IVA: 00360140446 - sulla scorta della verifica dello stato dei fondali dell'area a nord del porto di San Benedetto del Tronto di cui alla relazione tecnica acquista in data 11/06/2024 prot. 9505, disposta dalla medesima Amministrazione comunale -, domanda di primo rilascio di una nuova concessione d. m. di un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq. 4.605,00 (fronte ml. 150,00, manica nord ml. 41,80 e manica ovest ml. 34,30) e uno specchio acqueo per mq. 7.500,00 (fronte ml. 150,00 - manica ml. 50,00), catastalmente individuata al Foglio n. 5 particella 1539, allo scopo di realizzare una spiaggia dog-friendly presso l'area demaniale sita a nord del porto di San Benedetto del Tronto, così come disciplinato dalla L.R. 20 del 08/07/2019), per la durata di 4 anni a far data dal rilascio del titolo concessorio.

#### AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>.

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:

1. **Oggetto:** un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq. 4.605,00 (fronte ml. 150,00, manica nord ml. 41,80 e manica ovest ml. 34,30) e uno specchio acqueo per mq. 7.500,00 (fronte ml. 150,00 - manica ml. 50,00), catastalmente individuata al Foglio n. 5 particella 1539, allo scopo di realizzare una spiaggia dog-friendly presso l'area demaniale sita a nord del porto di San Benedetto del Tronto, così come disciplinato dalla L.R. 20 del 08/07/2019);
2. **Durata:** 4 (quattro) anni;



3. **Condizioni speciali:** si evidenzia che allo stato attuale la balneazione nello specchio acqueo oggetto di domanda è vietata in virtù di Ordinanza della Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto n. 81/2016. Pertanto, il rilascio della concessione demaniale in oggetto è subordinato alla revisione della citata Ordinanza all'esito della istruttoria in corso.

Si evidenzia, altresì, che sarà inserita nel rilasciando titolo demaniale, in caso di esito positivo della riconnessa istruttoria, specifica clausola di revoca in caso di avvio dei lavori relativi alla cantierizzazione delle infrastrutture previste nel vigente Piano regolatore del Porto, senza che siano dovuti indennizzi, ristori rimborsi o risarcimenti comunque denominati.

4. **Canone unitario anno 2024: € 3.225,50\***, salvo rivalutazione annua.

(\* misura del canone demaniale marittimo minimo come comunicato con Circolare del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 2 del 19/12/2023)

Canone determinato ai sensi della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 - Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007) (G.U. n. 299 del 27-12-2006 - Suppl. Ordinario n.244) - (Art. 1, commi 251-252) + Circolari Agenzia del Demanio prot. 2007/71 62/DAO in data 21 febbraio 2007; prot n. 2007/9801 in data 9 marzo 2007; prot n. 2009/5894 in data 10 febbraio 2009 e prot n. 2009/22570/DAO-CO/BD in data 27 maggio 2009 - Circolari Serie I Titolo: Demanio Marittimo n. 15 in data 9 agosto 2007 del Ministero dei Trasporti; nn. 22 e 26 in data 25 maggio e 23 luglio 2009 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti):

Canoni relativi a concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative e per le strutture destinate alla nautica da diporto – Area scoperta (categoria “B”) – €/mq **1,66106**. In relazione al servizio di pubblico interesse cui il rilasciando titolo è preordinato, si applica la riduzione pari a 1/10, ai sensi dell'art.2 comma 7 D.M. 342/1998 (Artt. 39 Cod. Nav. e 37 Reg. Cod. Nav.), al canone unitario determinato ai sensi del D.I. 19/07/1989.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato, fatte salve le collaterali valutazioni e determinazioni di competenza di questo Ente.

Ancona, 10/07/2024

**Il Presidente**  
**Ing. Vincenzo Garofalo**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

**V° Il Funzionario Responsabile**  
**Demanio Imprese e Lavoro portuale**

(Con funzioni e poteri di firma di cui al Decreto presidenziale n. 100 del 02/04/2024)

**Dott.ssa Chiara Gusella**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

**V° Il Segretario Generale**  
**Dott. Salvatore Minervino**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)